

Referat af Generalforsamling i grundejerforeningen

STRANDMØLLEN

Skærtorsdag den 6. april 2023

Formanden bød alle medlemmer velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt.

Bestyrelsen har igen i år valgt at holde generalforsamlingen uden for grundejerforeningens område. Vi har holdt en del meget hyggelige generalforsamlinger i Helle og Helmers hus, men familieferier går forud for vores ønske om at holde generalforsamlingen i vores eget område. Det er trods alt et stort arbejde at skulle lægge hus til en generalforsamling.

Det er således ikke utænkeligt, at vi vil fortsætte med at holde generalforsamlingen i Aakirkebyhallerne.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning Christensen, og Henning blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og derfor beslutningsdygtig

2. Beretning om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling

To huse er blevet handlet i denne generalforsamlingsperiode. Strandmølleskoven 4 blev den 31.07.2022 overtaget af Claes Martin Urs Trenkelbach fra Berlin, og Møllestien 6 blev den 1.01.2023 overtaget af Barbara Bæk Nimskov og Niels- Christian Nimskov fra Svendborg.

Formanden bød de nye medlemmer hjerteligt velkommen i grundejerforeningen og udtrykte håb om, at de vil trives i vores område.

Grundejerforeningen ejer en stige, en trillebør og en skovl. Disse ting står i carporten til Møllestien 5. Tingene er låst fast, og grundejerforeningens medlemmer har nøgle til låsen.

Formanden har nøgle til låsen til de nye ejere, så de er velkomne til at kontakte formanden, hvis de ønsker en nøgle.

Hvis nogle af de andre medlemmer mangler en nøgle, er der et par ekstra på lager.

Septictanke

Tankene er blevet tømt i uge 13 i år, og som noget nyt fik nogle af ejerne en sms med tømningssuge. Nogle fik også en sms, da tømningen var foretaget.

Vejene

Vores entreprenør brugte i foråret 2022 en ny blanding til renovering af vejene. Vi har de sidste par år haft en del udfordringer med, at der hurtigt blev dannet huller, som så blev fyldt med vand, når det regnede, og som så blev endnu større. Entreprenøren forsøgte derfor en ny blanding af skærver.

Vejene har set ganske pæne ud hele sæsonen, så den nye blanding har fungeret godt.

Midt i marts måned var der kommet en hel del huller, og for at begrænse deres størrelse og sørge for rimelige veje til påske bad vi entreprenøren om at fylde hullerne. Det gjorde han, og senere på foråret vil han så give vejene den sædvanlige tur.

Vejene vil ligesom sidste år blive høvlet, så vandet kan løbe væk fra vejen, hullerne fyldt med den nye blanding, der passer til de vejrforhold, vi oplever, og dernæst bliver der lagt skærver på.

I 2022 reparerede vi ikke vejene igen i efteråret, da de var i ret god stand. Bestyrelsen vurderer til efteråret standen på vejene og sørger for en mindre reparation, hvis der er behov for det.

Vejskilte

Efter generalforsamlingen sidste år fik vi leveret nye vejskilte. Vi sparede dog lidt og skiftede ikke de små skilte med angivelse af husnumre. Bestyrelsen syntes på det tidspunkt, at et par enkelte vejskilte ikke var så medtaget, at de skulle udskiftes.

Vi synes dog nu, at de gamle skilte skiller sig meget ud fra de nye, så vi har bestilt nye skilte med angivelse af husnumre. Skiltene er færdige, så vi skal have dem hentet og sat op i løbet af foråret.

Nogle af skiltene med vejnavn er desværre ikke helt så pæne længere. Formanden har drøftet det med ham, der har lavet skiltene, da vi synes, at det er lidt hurtigt, at de er kommet til at se lidt medtagne ud. Han siger, at skygge og fugt desværre tager hårdt på skiltene. Han foreslår, at vi renoverer dem jævnlige, hvis vi vil bevare dem pæne.

Bestyrelsen har besluttet, at vi hvert år vil tage 3-4 af de skilte, der er værst, og få dem slebet og lakeret op. På den måde skulle vi gerne kunne holde en pæn standard på skiltene.

Området

Grundejerforeningens område er et meget charmerende naturområde med fyrretræer og lyng. Dette præg skal bevares til gavn for både os som ejere og for vores gæster. Formanden indskærpede som tidligere år, at alle frednings- og brandregler for området skal overholdes. Disse regler forbyder brug af åben ild i området. Det vil sige, at man ikke må etablere bålpladser eller tænde nogen form for bål i området. Vi beder ejerne om at respektere dette og indskærpe forbud mod brug af åben ild for gæsterne.

Der må heller ikke fyres fyrværkeri af i området. Hvis ejerne eller gæsterne f.eks. til nytår ønsker at fyre fyrværkeri af, bør det gøres fra stranden.

Ifølge brandreglerne må grene og kvas pga. brandfaren ikke lægges i ranker, men skal køres væk, når der er foretaget beskæring eller fældning.

Det er desuden vigtigt, at husene har en askespand, så aske kan håndteres korrekt. Hvert hus bør også have en branddasker, som er meget effektiv, hvis der skulle gå ild i skovbunden.

Da nogle somre kan blive meget tørre, er det meget vigtigt at tage alle tænkelige forholdsregler for at undgå brande i området. Forholdsreglerne indebærer også etablering af forsvarlige grillforhold.

Skovpleje

Det er forståeligt, at ejerne ønsker sol til hus og terrasser, og i henhold til fredningsbestemmelserne må man gerne fælde træer i en radius af 10 meter fra huset. Desuden må man gerne foretage udtynding af træer på den øvrige del af grunden. Man må imidlertid ikke foretage fældning af alle de høje træer og buske, da det er totalrydning og ikke skovpleje.

Vi vil bede ejerne om at overholde fredningsbestemmelserne, så vi kan bevare vores skov. De træer, der fældes, kommer ikke igen, og det tager mange år for nye træer at få en pæn størrelse.

Bemærkninger til formandens beretning:

Der kom en del bemærkninger til vejenes stand. I vinterperioden har specielt Sommer Odde haft mange huller. Der køres for stærkt på både Sommer Odde og Møllestien.

Et medlem spurgte, om man kunne lægge forhindringer ud på vejene. Formanden lovede at undersøge det.

Et medlem foreslog, at vejstykket fra landevejen til Strandmølleskoven blev asfalteret, da det næsten altid er i dårlig stand. Dette vejstykke vedligeholdes dog ikke af vores grundejerforening. Formanden vil i løbet af sæsonen sende mails til nabogrundejerforeningens formand, når standarden på dette vejstykke er uacceptabel. Medlemmerne opfordres til at informere formanden, når standarden på dette vejstykke er kritisabel.

Et medlem foreslog, at ejere, der lejer ud, skal betale mere i kontingent, da deres gæster er årsag til øget slid på vejene. Der fremkom en del tilkendegivelser for og imod differentieret kontingent. De medlemmer, der syntes godt om forslaget, blev opfordret til at indsende forslaget til behandling på generalforsamlingen i 2024.

Da grundejerforeningen har penge på kontoen, blev formanden opfordret til at bede entreprenøren om at yde en ekstra indsats på Sommer Odde, så standarden kan forbedres.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022

Kassereren fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Herefter fremlagde kassereren budget for 2023. Budgettet blev godkendt.

Det medfører, at grunde med huse skal betale kr. 500 og ubebyggede grunde kr. 125.

Kontingent skal betales senest 31.05. Bankoplysninger står på side 5 i dette referat.

4. Ingen forslag er modtaget

5. Valg af bestyrelsesmedlem

Annette Orup blev genvalgt.

Valg af 3 suppleanter

Der blev foretaget genvalg af Mette Björk, Susanne Riis og Helene Rask Grøn.

6. Valg af 2 revisorer

Flemming Andreasen og Gert Møller Nielsen blev genvalgt.

Valg af 2 revisorsuppleanter

Der blev foretaget genvalg af Bjarne Løvbo og nyvalg af Bertel Kjær Hejlesen.

7. Eventuelt

- a) Bestyrelsen startede i 2021 arbejdet med at lave en hjemmeside, som nu er gået i luften. På hjemmesiden ligger bl.a. fredningsbestemmelserne og information om kvas og brandfare.
Formanden opfordrede medlemmer til at kigge på siden og læse dokumenterne.
Bestyrelsen er meget tilfredse med hjemmesiden og vil gerne takke Thomas Windelin for arbejdet med hjemmesiden.
- b) Kassereren gjorde opmærksom på, at affaldsbeholdere fra marts i år skal placeres helt ud til vejen.
Et væltet træ på stien til stranden står meget skråt.
Formanden kontakter ejeren af området og beder ham fælde træet.
- c) Orientering fra vandværkets bestyrelse
Gert Møller Nielsen gav en grundig redegørelse for arbejdet i vandværkets bestyrelse.
Der er foretaget vandprøver, der viser, at der ikke er PFAS i vandet. Der er noget nitrit i vandet pga. den forskellige belastning på vandværket i årets løb.
Der er kommet ny tilsynsførende for vandværket, idet et af medlemmerne i vandværkets bestyrelse har påtaget sig opgaven.
Stophaner er markeret med blå markering. Dette er sket pga. LER-bekendtgørelsen.
Vandværket har frist til 30.06. med markering af stophaner. Hvis en ejer mangler markeringen, har vedkommende fået en mail fra vandværket.
Vandværkets bestyrelse har holdt et strategiseminar for at få overblik over fremtidige muligheder. Det er besluttet at fortsætte som selvstændigt vandværk i hvert fald de næste 1-2 år.


Vandværkets bestyrelse vil udsende et nyhedsbrev til alle medlemmer.
Der afholdes generalforsamling i vandværket den 11.07.2023.
Vandværket mangler mailadresser på en del medlemmer, og grundejerforeningens medlemmer blev opfordret til at sende en mail til formand@strandmarkensvand.dk for at oplyse deres mailadresse.

Generalforsamlingen takkede Gert Møller Nielsen for beretningen.

Herefter takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.
Formanden takkede dirigenten for god styring af generalforsamlingen.

For referatet

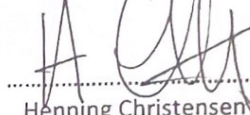
Dato 16.04.2023



Annette Orup
Formand

Dato

20/4/2023



Henning Christensen
Dirigent

Kontingent kr. 500 for grunde med huse og kr. 125 for ubebyggede grunde skal indbetales senest den 31.05.2022 til [Danske Bank](#)

Reg. Nr.: 9570

Konto: 13169462

Bestyrelsen for grundejerforeningen Strandmøllen 2023-2024

Formand: Annette Orup

formand@gf-strandmoellen.dk

Tlf.42925050

Kasserer: Dorte Kofoed Windelin

kasserer@gf-strandmoellen.dk

Tlf.61863089

Medlem: Helle Zingenberg

zingenberg@dadlnet.dk

Tlf.22439818